Leipzig, den 4.11.20

Sehr geehrte [redacted]

gemäß Beschluss vom 30.10.20 überreichen wir neben der Niederschriftabschrift nachstehend ab 1.1.21 geltenden Wirtschaftsplan für WEG F.-Bosse-Str. 14, Leipzig. Sofern Sie nicht an SePa-Lastschriftverfahren teilnehmen, ändern Sie rechtzeitig Ihren Dauerauftrag.

Planungszeitraum 1.1.-31.12.21 (365 Tage)

		Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
Abrechnungsposten:	**Umlage nach:**	**Gesamt:**	**Ihre MEA:**	**zu verteilen:**	**auf Ihr WE:**
umlagefähige Kosten					
Versicherungen	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	1.260,00 €	223,10 €
Hauswart	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	1.550,00 €	274,45 €
Unterhaltsreinigung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	1.700,00 €	301,01 €
Straßenreinigung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	120,00 €	21,25 €
Winterdienst	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	350,00 €	61,97 €
Abfallentsorgung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	2.000,00 €	354,13 €
Beleuchtung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	1.000,00 €	177,06 €
Rauchwarnanlagenwartung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	100,00 €	17,71 €
Gartenpflege	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	650,00 €	115,09 €
Gas/Wasser/Abwasser	fußend auf Heizkostenabrechnung 2019			8.901,63 €	1.419,94 €
Summe umlagefähige Kosten				17.631,63 €	2.965,71 €
nichtumlagefähige Kosten					
Verwaltervergütung	WE	8 WE	1 WE	2.120,00 €	265,00 €
Geldverkehrskosten	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	100,00 €	17,71 €
sonstige Kosten	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	250,00 €	44,27 €
Instandhaltungskosten	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	2.500,00 €	442,66 €
Rücklagenbildung	MEA	1000,200 MEA	177,100 MEA	5.000,00 €	885,32 €
Summe nichtumlagefähige Kosten				9.970,00 €	1.654,96 €
			Summe:	27.601,63 €	4.620,67 €

WE=Wohneigentum
MEA=Miteigentumsanteil

bisherige mtl. Vorauszahlung Hausgeld:	307,00 €
neue mtl. Vorauszahlung Hausgeld:	307,00 €
bisherige mtl. Vorauszahlung Rücklage:	0,00 €
neue mtl. Vorauszahlung Rücklage:	73,78 €
neue mtl. Gesamtzahlung:	**380,78 €**