

Hausgeld 2020



Haus 66, Straße der Aufbaus 2/4/6, 04687 Trebsen Wohnung 2 Aufbau 2/002 EG mitte

Sehr geehrte

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. Bitte beachten Sie, daß die Verwaltergebühren nur auf Ihre Gewerbemieter umlegbar sind.

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 366 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 366 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Beträge	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Allgemeinstrom Nr. 2	Strom 2	384,000	64,000	qm	131,25 €	21,88 €
Abfallentsorgung Nr. 2	Mülleimer Nr. 2	548,030	89,960	MEI	548,04 €	89,96 €
Schornsteinfeger	Schornstein	671,120	40,750	€	671,12 €	40,75 €
Gartenpflege	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	1.400,30 €	77,79 €
Hausreinigung	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	4.588,84 €	254,94 €
Winterdienst	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	142,80 €	7,93 €
Wasser/Abwasser	Wasser/Abwasser	6.591,200	413,090	EUR	6.591,20 €	413,09 €
Niederschlagswasser	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	1.069,87 €	41,48 €
Grundsteuer	Grundsteuer	987,700	36,900	EUR	987,70 €	36,90 €
Versicherung-Gebäude	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	2.786,84 €	108,06 €
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	123,40 €	4,78 €
Service- und Wartung SAT	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	680,02 €	26,37 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					19.721,38 €	1.123,93 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Verwaltergebühr	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	4.432,02 €	171,85 €
Notargebühren	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	78,30 €	3,04 €
Kontoführung	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	96,93 €	3,76 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					4.607,25 €	178,65 €
Summe Kosten					24.328,63 €	1.302,58 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Entnahmen					-9,00 €	-0,37 €
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					12.172,55 €	469,68 €
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					12.163,55 €	469,31 €
Abrechnungssumme:					36.492,18 €	1.771,89 €



abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan	40.100,00 €	1.920,00 €
abzgl. Sonderumlage	0,00 €	0,00 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:	2.218,82 €	
Abrechnungsguthaben:	Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	148,11 €
Nachrichtlich:	Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:	0,00 €
	Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:	148,11 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

	Soll lt. Wirtschaftsplan (€)		Bezahlt (€)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	50.749,01	2.089,04	50.749,01	2.089,04
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	12.172,55	469,68	12.094,27	469,68
Entnahme	-9,00	-0,37	-9,00	-0,37
Endstand	62.912,56	2.558,35	62.834,28	2.558,35

3. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	1.450,32 €	469,68 €	1.920,00 €
Bezahlt			
29.01.2020 Hausgeld 01.20 Rank Annemarie, Aufbau 2/002 EG mitte	120,86 €	39,14 €	160,00 €
02.03.2020 Hausgeld 02.20 Rank Annemarie, Aufbau 2/002 EG mitte	120,86 €	39,14 €	160,00 €
30.03.2020 Hausgeld 03.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.04.2020 Hausgeld 04.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.05.2020 Hausgeld 05.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.06.2020 Hausgeld 06.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
31.07.2020 Hausgeld 07.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
31.08.2020 Hausgeld 08.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.09.2020 Hausgeld 09.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.10.2020 Hausgeld 10.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
30.11.2020 Hausgeld 11.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
29.12.2020 Hausgeld 12.20 Rank	120,86 €	39,14 €	160,00 €
Summe Bezahlt	1.450,32 €	469,68 €	1.920,00 €
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 66, Straße der Aufbaus 2/4/6, 04687 Trebsen Wohnung 2 Aufbau 2/002 EG mitte

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten¹</u>	<u>Arbeitskosten²</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Gartenarbeiten	1.400,30 €	0,00 €	1.400,30 €	Einheiten	77,79 €
Hausmeister	439,52 €	0,00 €	439,52 €	Einheiten	24,42 €
Hausreinigung	3.797,67 €	0,00 €	3.797,67 €	Einheiten	210,98 €
Winterdienst	142,80 €	0,00 €	142,80 €	Einheiten	7,93 €
				Summe:	321,12 €

Leipzig, 10.11.2021

Ort und Datum


Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach §35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten