

Leipzig, 11.11.2022

Haus 507, WEG Straße des Aufbaus 2/4/6, 04687 Trebsen Wohnung 2 WE 02 EG mitte

Sehr

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Umlage Bewohner							
Winterdienst	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	1.500,00 €	58,16 €
Allgemeinstrom Nr. 2	Allgemeinstrom2	336,000	38,000	m2	Anteilig	300,00 €	33,93 €
Müllabfuhr	Mülleimer	1.727,840	105,420	MEI	Anteilig	2.000,00 €	122,03 €
Gartenpflege	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	5.000,00 €	193,88 €
Hausreinigung	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	5.000,00 €	193,88 €
Wasser	Kaltw. Zähler	809,350	67,100	cbm	Zähler	6.000,00 €	497,44 €
Wasser Grundgebühr	Wohneinheit	17,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.700,00 €	100,00 €
Abwasser	Kaltw. Zähler	809,350	67,100	cbm	Zähler	1.500,00 €	124,36 €
Abwasser Grundgebühr	Wohneinheit	17,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 €	117,65 €
Niederschlagswasser	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	1.100,00 €	42,65 €
SAT-Anlage	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	670,00 €	25,98 €
Grundsteuer	Grundsteuer	987,700	36,900	EUR	Festbetrag	950,00 €	35,49 €
Versicherung-Gebäude	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	3.500,00 €	135,71 €
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	980,000	38,000	qm	Anteilig	200,00 €	7,76 €
						31.420,00 €	1.688,92 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Kontoführung	Eigentumsanteil	997,130	38,770	MEA	Anteilig	250,00 €	9,72 €
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	997,130	38,770	MEA	Anteilig	4.488,61 €	174,52 €
Notargebühren	Eigentumsanteil	997,130	38,770	MEA	Anteilig	100,00 €	3,89 €
Reparaturen	Eigentumsanteil	997,130	38,770	MEA	Anteilig	1.500,00 €	58,32 €
						6.338,61 €	246,45 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>							
Rücklagen	Eigentumsanteil	997,130	38,770	MEA	Anteilig	12.180,71 €	473,61 €
						12.180,71 €	473,61 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	2.408,98 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	2.520,00 €
<hr/>	
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	210,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	39,47 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.01.203 fällig. Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend. Vielen Dank.