



NOTAR
DR. CARSTEN RITTER

04105 Leipzig
Rosentalgasse 1-3
Telefon: (0341) 98 26 7 0
Telefax: (0341) 98 26 7 67

Notar Dr. Carsten Ritter, Rosentalgasse 1-3, 04105 Leipzig

Herrn Frank Mühling
Frau Evelyn Mühling
Friedrich-Ebert-Straße 55 a

04416 Markkleeberg

UR-Nr. 2117/96, 1318/98-be
(bitte stets angeben)

Akten-Nr. 98 / 1118

Leipzig, den 18. August 1998

Nachtrag vom 31.07.1998 - UR-Nr. 1318/98 - (zur Grundschuldbestellung vom 26.11.1996 - UR-Nr. 2117/96 -)

Sehr geehrte Frau Mühling,
sehr geehrter Herr Mühling,

in o. g. Angelegenheit übersende ich beglaubigte Ablichtung meiner Urkunde vom 31.07.1998 - UR-Nr. 1318/98 - zur Kenntnisnahme.

Meine Kostenrechnung füge ich mit der Bitte um umgehenden Ausgleich bei.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. C. Ritter
Notar



Beglaubigte Ablichtung UR-NR. 1318/98



URKUNDE

des Notars

DR. CARSTEN RITTER

in Leipzig

**Kanzlei: 04105 Leipzig
Rosentalgasse 1 - 3
(Parken: Naturkundemuseum)**

**Tel.: 03 41/9 82 67 - 0
Fax: 03 41/9 82 67 67**

BEGLAUBIGUNG

Die wörtliche Übereinstimmung umstehender Fotokopie/Abschrift mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Leipzig, den 18.08.98.

**Dr. Ritter
Notar**



Akten-Nr. 98 / 1118

Urkundenrolle Nr. 1318 / 1998

Beurkundet zu Leipzig, den einunddreißigsten Juli
neunzehnhundertachtundneunzig

- 31.07.1998 -

Vor mir,

Dr. Carsten Ritter
Notar
mit dem Amtssitz in Leipzig

erschien heute, an der Amtsstelle in Leipzig, Rosentalgasse 1-3,

Herr Christian Hirschmann, Notariatsangestellter, geschäftsansässig in 04105 Leipzig,
Rosentalgasse 1-3, von Person bekannt

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern für

1. Herr **Frank Mühling**, geboren am 23. März 1951,
wohnhaft in 04416 Markkleeberg, Friedrich-Ebert-Straße 55 a,

2. Frau **Evelyn Mühling geborene Schettler**, geboren am 04. Dezember 1955,
wohnhaft in 04416 Markkleeberg, Friedrich-Ebert-Straße 55 a,

-künftige Eigentümer, Darlehensnehmer-

3. Firma **MIG Mittelstandsentwicklungsgesellschaft Leipzig mbH**, mit dem Sitz in
Markkleeberg, Geschäftsadresse: Friedrich-Ebert-Str. 15 in 04416 Markkleeberg,

-derzeitiger Eigentümer-

aufgrund Vollmacht in der Grundschuldbestellungsurkunde vom 26.11.1996 vor dem
amtierenden Notar. Urk.Nr.: 2117/96, welche im Termin urschriftlich vorliegt und dem
Grundbuchamt in Ausfertigung vorgelegt wird

Der Erschienene erklärte zur öffentlichen Beurkundung:

NACHTRAG

I.

Es wird Bezug genommen auf die Grundschuldbestellungsurkunde in Höhe von DM 440.000,00 für die Süddeutsche Bodencreditbank AG, München vom 26.11.1996 vor dem amtierenden Notar, Urk.Nr.: 2117/96, welche im Termin urschriftlich vorliegt.

Nach Bestellung vorgenannter Grundschuld erfolgte mit Urkunde vom 06.02.1997 vor dem amtierenden Notar, Urk.Nr.: 191/97 eine Änderung der Teilungserklärung gem. § 8 WEG vom 09.10.1995 vor dem amtierenden Notar, Urk.Nr.: 1683/95, wobei sich der Miteigentumsanteil des Belastungsgegenstandes verändert hat.

Die Beteiligten Heidrun und Evelyn Mühling haben dieser Änderungsurkunde zugestimmt.

II.

Belastungsgegenstand der vorgenannten Grundschuld ist daher nachfolgendes Teileigentum vorgetragen im Grundbuch von Leipzig, Blatt 8621:

488,48/10.000 Miteigentumsanteil am Flst.Nr.: 2740/8 (Bitterfelder Str. 7-9) verbunden mit dem Sondereigentum an der Büroeinheit im Erdgeschoß im Aufteilungsplan mit Nr.: 1 bezeichnet.

III.

Grundbuchvollzug wird bewilligt und beantragt.

IV.

Die in der Bezugsurkunde genannten Vollmachten und Ermächtigungen werden hierher bestätigt.

Beantragt werden:

- Ausfertigung für das Grundbuchamt
- vollstreckbare Ausfertigung für den Gläubiger
- begl. Ablichtung für die Beteiligten

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben wie folgt:

Christina Mühling
Heidrun Mühling



