

1. 10. Sep. 2008 15:24

Notar Dr. Wagner, Leipzig.

2. Hd. Herrn

Nr. 5014 S. 1

Mühling
Hörschke

NT-MIG

Nummer der Urkundenrolle 1712 / 1995Verhandelt zu Leipzig am achtzehnten Oktober
neunzehnhundertfünfundneunzig

- 18.10.1995 -

Vor mir,

Dr. Carsten Ritter

Notar mit dem Amtssitz in Leipzig

erschieden heute an meiner Amtsstelle 04105 Leipzig,
Rosentalgasse 1-3 ausgewiesen durch geeignete
Lichtbildausweise :Herr Bernd Mühling, Kaufmann, geboren am 29.07.1949,
wohnhaft Friedrich-Ebert-Str. 15 in 04416 Markkleeberg

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern für die Firma

MIG Mittelstandsentwicklungsgesellschaft Leipzig mbH

Geschäftsanschrift:

Friedrich-Ebert-Str. 15 in 04416 Markkleeberg

VertretungsbescheinigungAufgrund heutiger Einsicht in das Handelsregister des
Amtgerichtes Leipzig zu HRB 8928 wird bescheinigt, daß
Herr Bernd Mühling, Kaufmann in Markkleeberg, für die o.

10. Sep. 2008 15:24

Notar Dr. Wagner, Leipzig

Nr. 5014 S. 3

- 3 -

Die Bestimmung von Miteigentumsanteilen und Sondernutzungsgerechten in der Bezugsurkunde ist hierdurch gegenstandslos.

III.

Die Teilungserklärung (mit Gemeinschaftsordnung) wird ergänzt um folgende Bestimmung:

Dem jeweiligen Eigentümer des Teileigentums 530,78/10.000 wird unwiderruflich gestattet,

1. Abriß, Neubau, Ausbau, Sanierung und bauliche Umgestaltung der Grundstücksfläche 2 (mit Anbau, 2. Bauabschnitt);
die beliebige Unterteilung dieses Teileigentums in weitere Teil- und auch Wohneigentumsrechte.
2. Die Bebauung der Sondernutzungsfläche 1 mit einem mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus; insoweit wird auch der Unterteilung in Teil- und Wohnungseigentum schon jetzt zugestimmt.

IV.

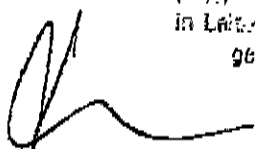
Für den Fall einer Grundstücksteilung (rechtliche Vonselbständigung) der Fläche 1 und/oder Fläche 2 sind für alle zur Versorgung erforderlichen Medien (z. B. Gas, Strom, Telefon, Kabel, Wasser und Abwasser) notwendige Dienstbarkeiten zu bestellen und auf Auffordern der zuständigen Baubehörden auch die erforderlichen Baulasten zu bestellen.

10. Sep. 2008 15:25

Notar Dr. Wagner, Leipzig

Nr. 5014 S. 5

in Leipzig, 17.10.95
 962. Dr. Ritter



Anlage 1
zum Nachtrag zur Teilungserklärung gem. § 8 WEG
vom 18.10.95

| Teileigentum/ Aufteilungs- plan Nr. | Geschoß | Mit- eigentum- anteil in 10.000 | Sonder- nutzungs- recht (SNR) an |
|---|---------|--|---|
|---|---------|--|---|

I. Teileigentum (Gewerbseinheiten)

| Büroeinheit | Nr. | | |
|-------------|-----|-------|---------------|
| | 1 | EG | 478,99/10.000 |
| | 2 | EG | 545,97/10.000 |
| | 3 | EG | 512,73/10.000 |
| | 4 | 1. OG | 447,08/10.000 |
| | 5 | 1. OG | 533,83/10.000 |
| | 6 | 1. OG | 600,31/10.000 |
| | 7 | 1. OG | 151,19/10.000 |
| | 8 | 2. OG | 447,91/10.000 |
| | 9 | 2. OG | 713,20/10.000 |
| | 10 | 2. OG | 214,07/10.000 |
| | 11 | 2. OG | 151,19/10.000 |
| | 12 | 3. OG | 450,24/10.000 |
| | 13 | 3. OG | 715,21/10.000 |
| | 14 | 3. OG | 214,07/10.000 |
| | 15 | 3. OG | 151,19/10.000 |
| | 16 | 4. OG | 451,73/10.000 |
| | 17 | 4. OG | 716,09/10.000 |
| | 18 | 4. OG | 214,07/10.000 |
| | 19 | 4. OG | 151,19/10.000 |
| | 20 | 5. OG | 452,65/10.000 |
| | 21 | 5. OG | 718,72/10.000 |
| | 22 | 5. OG | 214,56/10.000 |
| | 23 | 5. OG | 151,19/10.000 |

II. Teileigentum (Tiefgaragenstellplätze)

| Tiefgara- genstell- platz | Nr. | | |
|---------------------------------|-----|----|----------|
| | 24 | TG | 2/10.000 |
| | 25 | TG | 2/10.000 |
| | 26 | TG | 2/10.000 |
| | 27 | TG | 2/10.000 |
| | 28 | TG | 2/10.000 |
| | 29 | TG | 2/10.000 |
| | 30 | TG | 2/10.000 |
| | 31 | TG | 2/10.000 |
| | 32 | TG | 2/10.000 |

10. Sep. 2008 15:25

Notar Dr. Wagner, Leipzig

Nr. 5014 S. 7

Notar
Dr. Carsten Ritter

Leipzig, den 17.01.1998

Feststellung

I.
Aufgrund eines offensichtlichen Schreibversehens in der Nachtragsurkunde vom 18.10.1995 (UR-Nr. 1712/95) wird auf Seite 3, Ziff. III, Abs. 2 der Miteigentumsanteil des Teileigentums berichtigt von 530,78/10.000 in

"546,62/10.000".

II.
Diese Berichtigung erfolgt gemäß § 30 DNot.

III.
Diese Feststellung ist der Urschrift anzusetzen. Die Urschrift ist entsprechend zu berichtigen.
Beglaubigte Ablichtung dieser Feststellung erhält das Grundbuchamt zu Grundbuch von Leipzig, Blatt 4352.
Im übrigen ist Verzicht auf weitere Mitteilung zu unterstellen.

Dr. Ritter
Notar



- 2 -

g. Gesellschaft als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer eingetragen ist.

Der Erschienene erklärte zur öffentlichen Beurkundung:

Nachtrag

I.

Es wird Bezug genommen auf die Teilungserklärung nach § 8 WEG vom 09.10.1995 - UR-Nr. 1638/95 des antizipierenden Notars, welche urschriftlich im Termin vorliegt.

II.

Nachdem mit hoher Wahrscheinlichkeit die in § 17 (Absichtserklärung) geplante Grundstücksteilung auf absehbarer Zeit nicht durchführbar ist, werden

1. die Miteigentumsanteile neu geordnet und
2. die Sondernutzungsrechte dementsprechend neu bestimmt.

Die nähere Beschreibung von Miteigentumsanteilen und Sondernutzungsrechten ergibt sich ausschließlich aus dieser Nachtragsurkunde.

- 4 -

V.

Grundbuchvollzug wird bewilligt und beantragt.

VI.

Die in der Bezugsurkunde erteilten Vollmachten und Ermächtigungen galten entsprechend für diese Nachtragsurkunde.

V.

Beantragt werden:

- Ausfertigung für das Grundbuchamt
- begl. Ablichtung für die Beteiligten

Kosten gehen zu Lasten der Gesellschaft.

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

B. Weikert
[Signature]



10. Sep. 2008 15:25

Notar Dr. Wagner, Leipzig

Nr. 5014 S. 6

- 2 -

| | | | |
|--------|----|---------------|-----------------------------|
| Nr. 33 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 34 | TG | 2/10.000 | Stellplatz |
| | | | Nr. 53 - 65 |
| Nr. 35 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 36 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 37 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 38 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 39 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 40 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 41 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 42 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 43 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 44 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 45 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 46 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 47 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 48 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 49 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 50 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 51 | TG | 2/10.000 | |
| Nr. 52 | TG | 2/10.000 | |
| | | 546,62/10.000 | Freifläche |
| | | | 1 (mit Stellplatz 66 - 121) |
| | | | rot umrandet, und Fläche 2 |
| | | | (mit Anbau, 2 BA) orange |
| | | | umrandet. |