

AREA RealEstateServicing GmbH · Landsberger Str. 23 · 04157 Leipzig

AREAREalEstateServicing GmbH
Landsberger Str. 23
04157 Leipzig

Es schreibt Ihnen:

Theresa Fabianski

*Telefon: +49 1805 60 77 20

*Telefax: +49 1805 60 77 2001

E-Mail: fabianski@mopa.de

Leipzig, den 27.10.22

nehmen Sie bitte vom nachstehenden zu beschließenden Wirtschaftsplanentwurf für Ihre Wohneinheit W5 VH 1.OGL in der Dodendorfer Str. 31, 39128 Magdeburg Kenntnis.

Planungszeitraum 1.1.-31.12.23

Abrechnungsposten:	Umlage nach:	Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
		Gesamt:	Ihre MEA:	Gesamt:	auf Ihr WE:
umlagefähige Kosten					
Versicherung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	3.300,00 €	273,18 €
Straßenreinigung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	550,00 €	45,53 €
Müllbeseitigung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	2.800,00 €	231,79 €
Beleuchtung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	1.500,00 €	124,17 €
Hauswart/ Gartenpflege	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	3.300,00 €	273,18 €
Gebäudereinigung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	1.200,00 €	99,34 €
Gas/Wasser/Abwasser	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	33.230,00 €	2.750,85 €
Wartungen	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	300,00 €	24,83 €
sonstige Kosten	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	1.000,00 €	82,78 €
Summe umlagefähige Kosten				47.180,00 €	3.905,65 €
nicht umlagefähige Kosten					
Geldverkehrskosten	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	300,00 €	24,83 €
Verwaltervergütung	WE	17 WE	1 WE	4.800,00 €	282,35 €
Instandhaltung	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	2.000,00 €	165,56 €
Zuführung EHR	MEA	100000,00 MEA	8278,21 MEA	6.000,00 €	496,69 €
Summe nicht umlagefähige Kosten				13.100,00 €	969,43 €
MEA=Miteigentumsanteil · WE=Wohneigentum			Summe:	60.280,00 €	4.875,08 €

bisheriger mtl. Vorschuss Hausgeld:	243,61 €
neuer mtl. Vorschuss Hausgeld:	364,61 €
bisheriger mtl. Vorschuss Rücklage:	41,39 €
neuer mtl. Vorschuss Rücklage:	41,39 €
neue mtl. Gesamtzahlung:	406,00 €