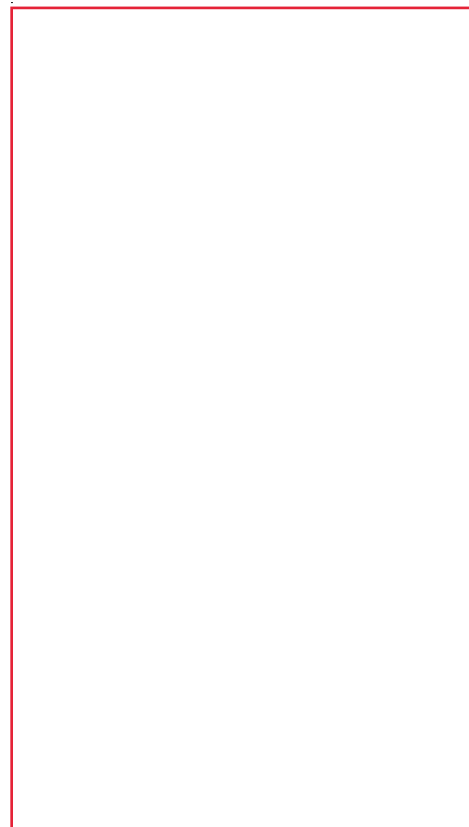


Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister



Abgeschlossenheitsbescheinigung



Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 32 Abs. 2 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes wird bescheinigt:

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nr. 2 bis 17 bezeichneten Wohnungen
mit Nr. 1 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden oder zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück

in Ort, Straße: Magdeburg Dodendorfer Straße 31

Grundbuch von: Magdeburg

Blatt: 71693

Flur(en): 439

Flurstück(e): 966/38

gelten als in sich abgeschlossen.



Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 bzw. § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Kosten:

Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen. Die Kostenfestsetzung bleibt einem gesonderten Bescheid vorbehalten. Die Kostengrundentscheidung beruht auf § 1 Abs. 1 Baugebührenverordnung (BauGVO) in Verbindung mit §§ 1, 5 Abs. 1, 14 Abs. 1 des Verwaltungskostengesetzes Land Sachsen- Anhalt (VwKostG LSA).

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Kostengrundentscheidung in diesem Schreiben der Landeshauptstadt Magdeburg kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Alter Markt 6, 39104 Magdeburg, einzulegen. Der Widerspruch kann

1. schriftlich oder zur Niederschrift bei der Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -, Alter Markt 6, 39104 Magdeburg,
 2. durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur an: poststelle@stadt.magdeburg.de oder
 3. durch De-Mail in der Sendevariante absenderbestätigt nach dem De-Mail-Gesetz an: info@magdeburg.de-mail.de erhoben werden.
-

Beiblatt zur:

Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 32 Abs. 2 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes

Bescheinigung Nr.: 63/21/0424

Es wird hiermit bescheinigt, dass sich die Abgeschlossenheitsbescheinigung auch auf die

Kellerräume

Nummer 2 bis 17

erstreckt.

Hinweis:

Gemäß Beschluss des gemeinsamen Senates der obersten Gerichtshöfe des Bundes vom 30. Juni 1993 werden mit der Wohnungsabgeschlossenheitsbescheinigung von Wohnungen und sonstigen Räumen in bestehenden Gebäuden im Sinne von § 3 Abs. 2 Satz 1 WEG die Anforderungen an Wände und Decken bauordnungsrechtlich **nicht** geprüft.

Fundstellen:

WEG

Wohnungseigentumsgesetz in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 403-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Dezember 2014 (BGBl. I S. 1962) geändert worden ist

VwKostG LSA

Verwaltungskostengesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 27.06.1991 (GVBl. S. 154), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.05.2010 (GVBl. LSA S. 340) geändert worden ist

AllGO LSA

Allgemeine Gebührenordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.10.2012, die zuletzt durch Verordnung vom 9. Juni 2016 (GVBl. LSA S. 203) geändert worden ist

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000



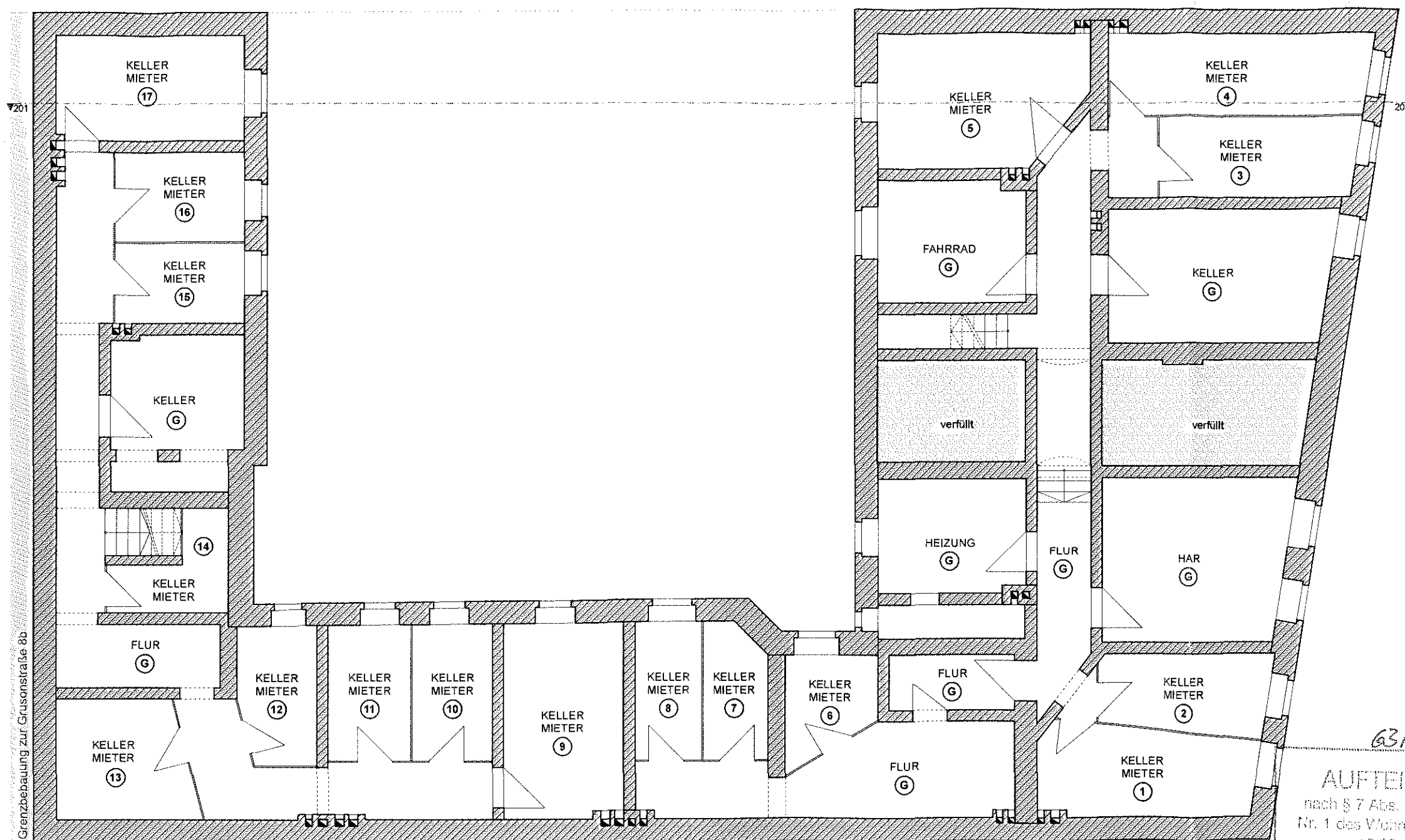
32.80006

LVerGeo 630a
Stand 08/12

5778124
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).

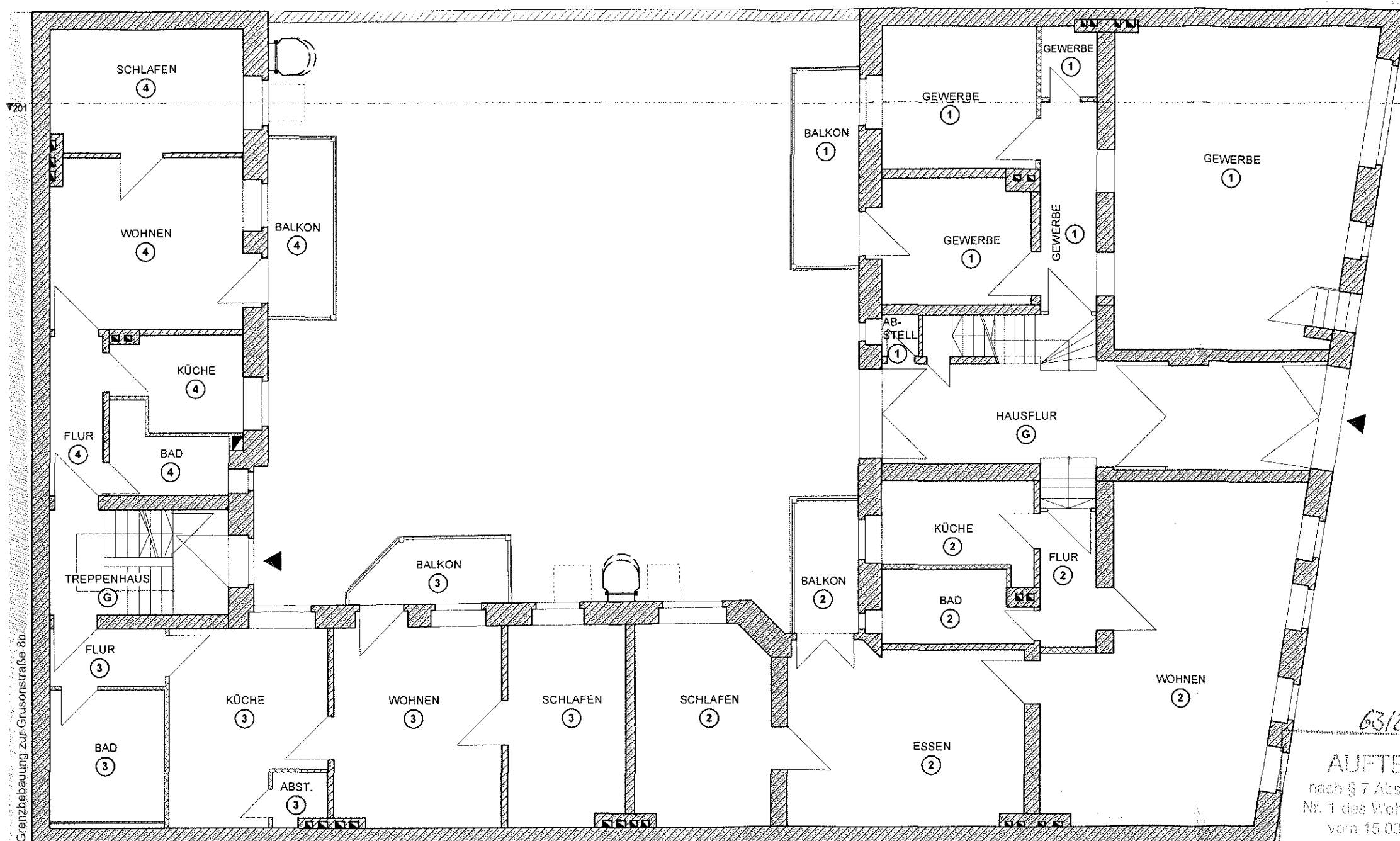




63/2110424

AUFTEILUNGSPLAN

nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 52 Abs. 2
Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.03.1951 (BGBl. I S. 175)



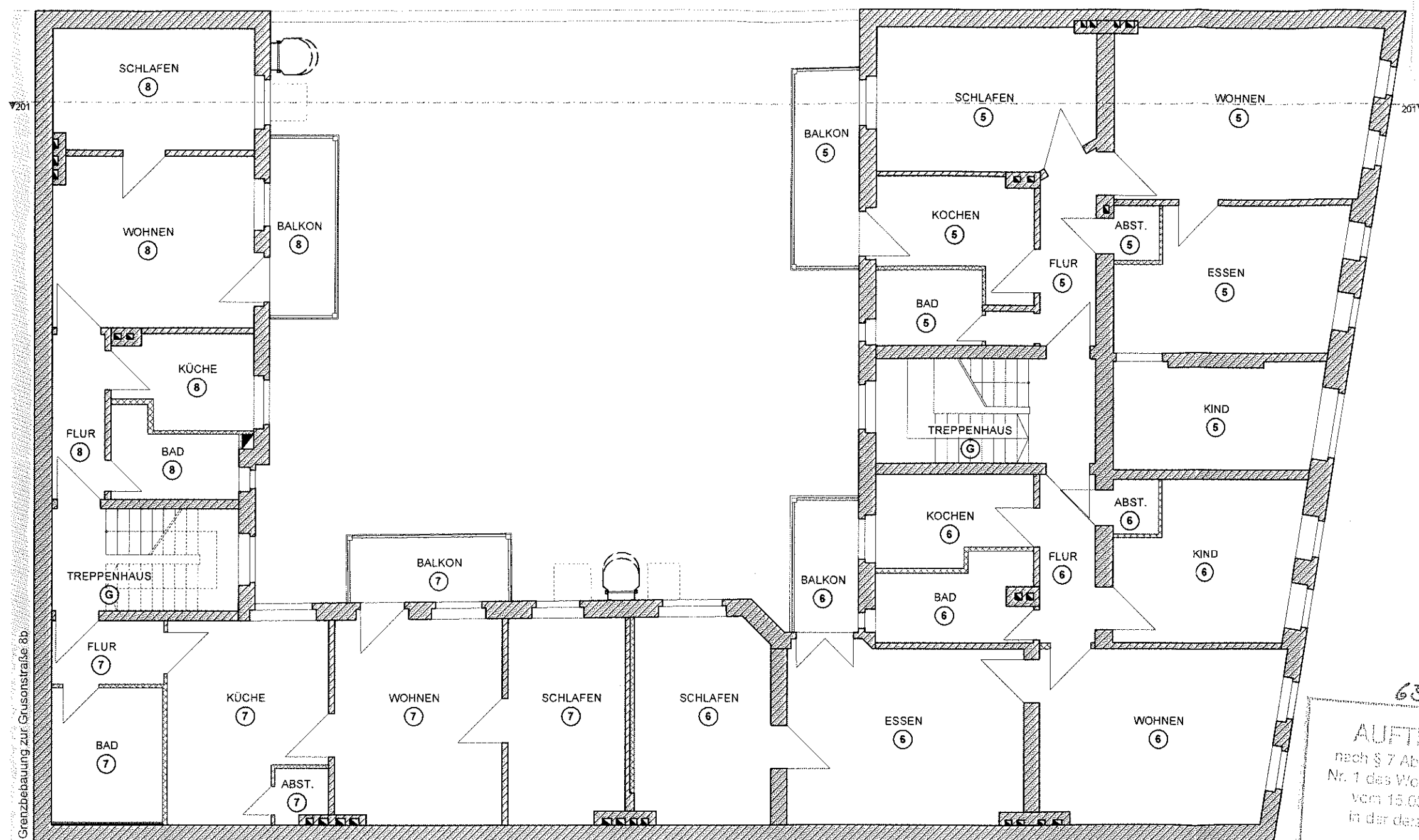
Grenzbebauung zur Grusonstraße 8b

Landesbauaufsicht
Bauamt für Leipzig
6. März 22

63/21/0424
AUFTEILUNGSPLAN
nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 89 Abs. 2
Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.03.1951 (BGBl. I S. 179)

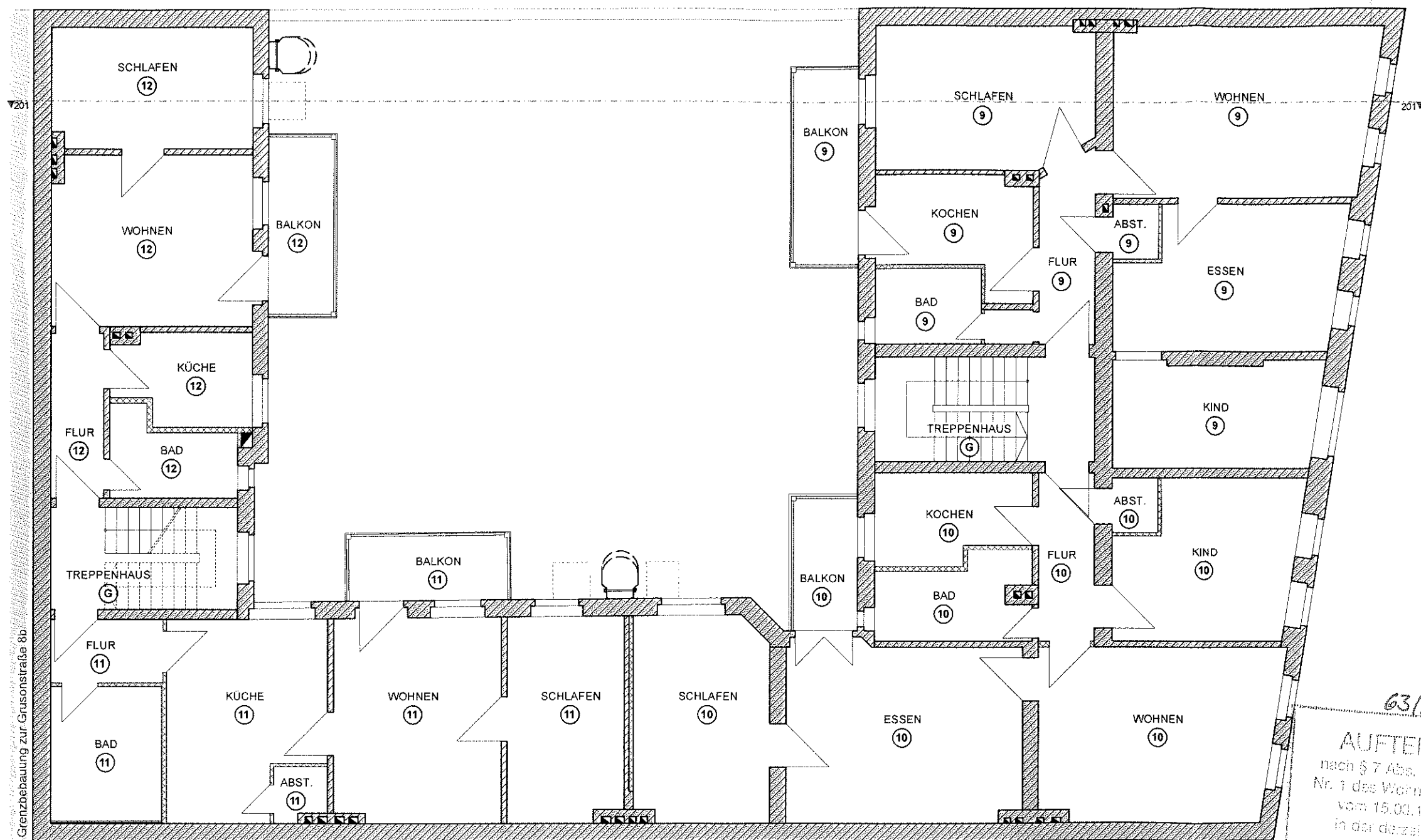
B
M
D
3
F

26. März 2012

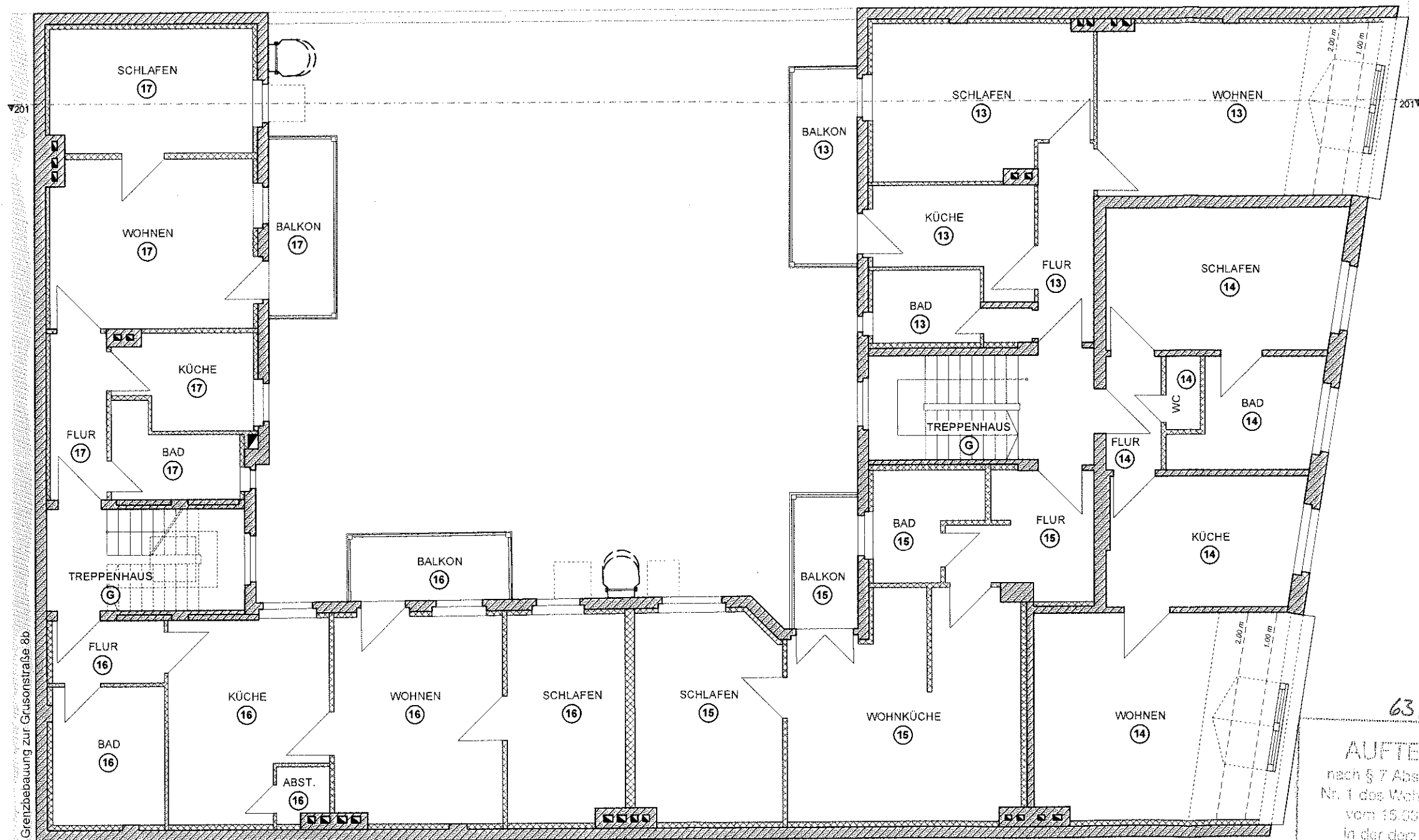


Grenzbebauung zur Grusonstraße 8b

63/21/0424
AUFTEILUNGSPLAN
nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 32 Abs. 2
Nr. 1 des Wohnungserbteilungsgesetzes
vom 18.03.1951 (BGBl. I S. 175)
in der derzeit geltenden Fassung
Magdeburg, den 31. März 2012

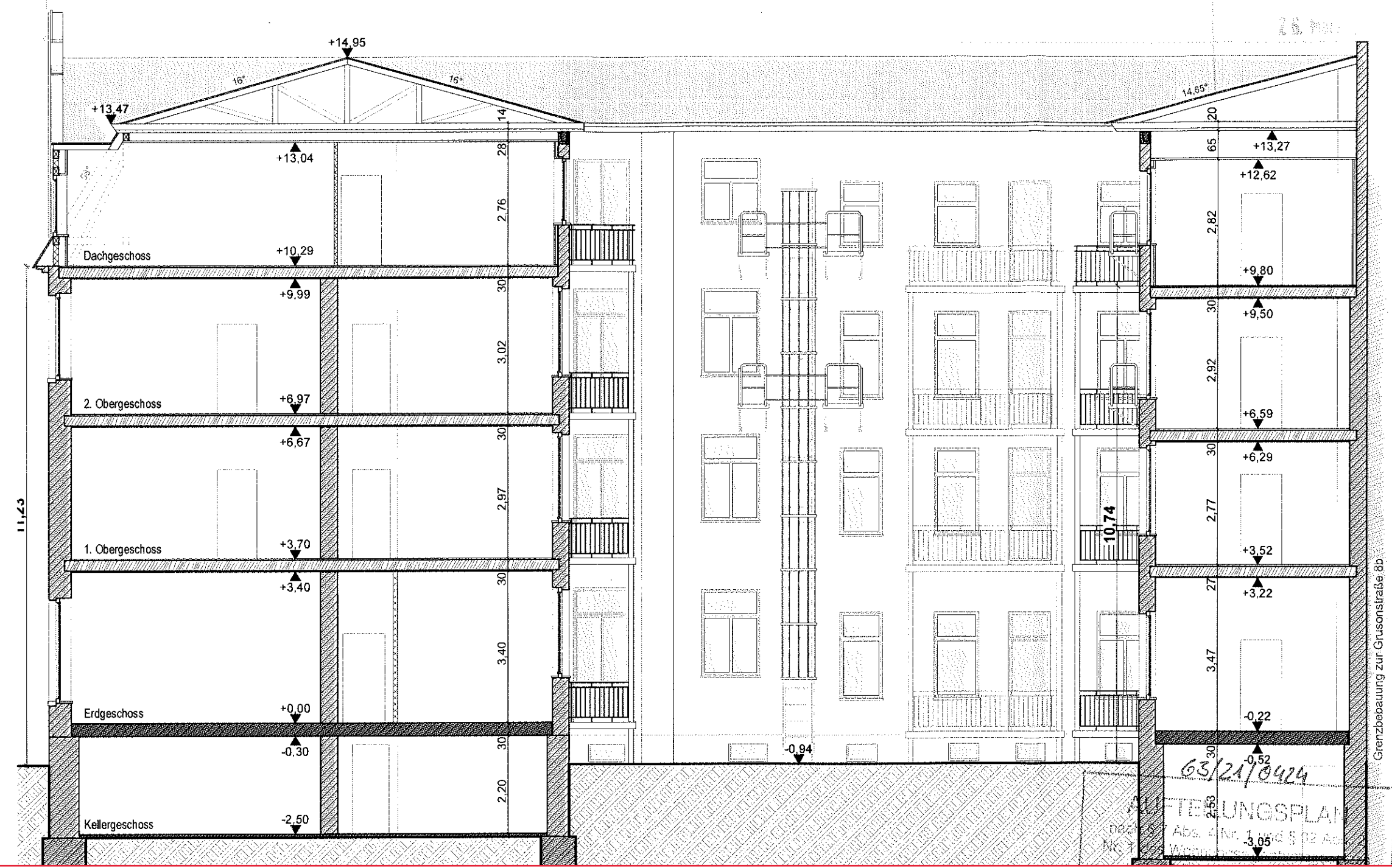


63/21/0929
AUFTEILUNGSPLAN
 nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 92 Abs. 2
 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.03.1951 (BGBl. I S. 175)
 in der derzeit geltenden Fassung



63/21/0424
AUFTEILUNGSPLAN
 nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 32 Abs. 3
 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.03.1951 (BGB I S. 175)
 in der derzeit geltenden Fassung

Landesbau-Ämter
Bauamt
28. Mai



Grenzbebauung zur Grusonstraße 8b





63/21/0424

AUFTEILUNGSPLAN

nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 und § 32 Abs. 2
Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.03.1961 (BGBl. I S. 175)
in der derzeit geltenden Fassung

Magdeburg, den 31. März 2021
Eingetragen am 1. April 2021